

The Cadastral System in Lebanon Comparing to the other International Systems

Dr. Adib FARES, Lebanon

Key words: Lebanese Cadastre System, Lebanon, Land Registration, Real Estate.

ABSTRACT

In this paper, we compared the Lebanese Cadastral System with that of the German, Australian, Canadian, French, and English Systems. The current Lebanese Cadastral System was developed in 1926. It is a “Fixed and Precise Boundary, and Juridical System”.

From the comparisons, we conclude that there is no “Ideal Cadastre”, as Local Juridical Laws, and other variables influence every system. We attempt to provide an outline for an International Type of Technical Cadastre while respecting the Local Juridical Land Systems. The Technical Cadastral part of the suggested system could be unified internationally.

RESUME

Dans cette intervention, nous comparons le Système Cadastral Libanais avec les Systèmes Cadastraux de l'Allemagne, de l'Australie, du Canada, de la France, et de l'Angleterre. Le Système Cadastral Libanais contemporain a été établi en 1926, basé sur le type de Cadastre à Limite Fixe et Précise et Juridique.

De la comparaison, il résulte qu'il n'y a pas de « Cadastre Idéal », car les Lois Foncières de chaque pays diffèrent et influent sur chaque système. Une tentative de conception a été proposée pour un Type International de Cadastre en utilisant le Système d'information Foncière (LIS) et en respectant la Juridiction Foncière de chaque Pays. La partie Cadastrale Technique du système que nous proposons peut être unifiée internationalement.

CONTACT

Adib Fares, Ph.D., FRICS, EURING, Fellow ACSM
General Counselor
The Lebanese Order of Surveyors
P.O. Box 8900 - Beirut
LEBANON
Tel. + 961 4 910 980
Fax + 961 4 910 980
E-mail: ffares@inco.com.lb