

Land Consolidation: A Key for Sustainable Development French Experience

Frantz DERLICH, France

Key words: Land Consolidation - Sustainable Development – France.

ABSTRACT

The rural land management in France principal aim is to improve the land practice organization of land properties both agricultural and forest ones.

Since July 2001, the rural code explains that land management procedure includes the local land policy of the communes or districts. Particularly, environment, listed monuments and sites become ones of the most important aims in land management.

These topics are already used in actual practice since the beginning of the nineties. Officialize them means that the classical way of land management typical rural is changing in a most general way.

The French way of land management the most used is "remembrement" (regrouping of lands). We can call it land consolidation. In this paper, we will talk about this procedure based on land parcels organization and property management.

There are seven procedure sorts in land management in France, but the classical one is "remembrement".

In land consolidation procedure, land exchanges are based on agronomic value and not on financial one. The aim of this land management is to obtain a better organization of land properties and land farming concern.

There is an important participation of the owners during several public inquiries during all the procedure.

In France, a land consolidation means that the areas and boundaries are updated and certified by the procedure. French State, with the agricultural ministry, is the organism payments office of the procedure. The technician in charge of the operation is a private surveyor (member of the "Ordre des Géomètres-Experts", Private Expert Surveyors Organization) certified by the agricultural ministry. He makes the plan in a technical and juridical way according with the local commission of land management who decides.

ABSTRAIT

Le principal but de l'aménagement foncier en France est d'améliorer les exploitations agricoles ou forestières.

Depuis juillet 2001, le code rural stipule que l'aménagement foncier doit inclure l'aménagement du territoire communal. En particulier, l'environnement, les monuments historiques et les sites remarquables deviennent l'un des buts de l'aménagement foncier.

Ces sujets sont déjà traités dans la pratique depuis le début des années 90. Les officialiser signifie que la méthode classique d'aménagement foncier est en changement général.

La procédure d'aménagement foncier la plus utilisée en France est le remembrement (regroupement de parcelles). Dans notre article, nous parlerons de cette procédure basée sur l'organisation parcellaire et la gestion de la propriété.

Il existe sept procédures d'aménagement foncier en France, mais la plus utilisée est bien le remembrement.

Dans cette procédure, les échanges de terrains sont basés sur la valeur agronomique des parcelles et non sur leur valeur vénale. Le but de l'aménagement foncier est d'obtenir une meilleure organisation de la propriété foncière et de l'exploitation agricole.

En France, un remembrement signifie que les surfaces et les limites des parcelles sont mises à jour et certifiées par la procédure. Le technicien en charge des opérations est un géomètre-expert (membre de l'ordre des géomètres-experts) agréé par le ministère de l'agriculture. Il établit le projet d'une manière technique et juridique en accord avec la commission communale d'aménagement foncier qui est l'organe décisionnel.

CONTACT

Frantz Derlich
Géomètre-Expert
Ordre des Géomètres-Experts
40, avenue Hoche
75 008 PARIS
FRANCE
Tel. + 33 1 53 83 88 00
Fax + 33 1 45 61 14 07
E-mail: f.derlich@dial.oleane.com
Web site: www.geometre-expert.fr