



## Buen ordenamiento territorial en Europa

Paul van der Molen  
Catastro Holandés, Director de la Agencia de Cartografía y Registro de la Tierra  
Profesor del Instituto Internacional de Ciencias de la Geo-Información y Observación de la Tierra  
Federación Internacional de Agrimensores, Presidente de la Comisión 7 (Catastro y Manejo de la Tierra)



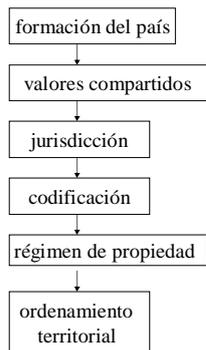
INTERNATIONAL INSTITUTE FOR GEO-INFORMATION SCIENCE AND EARTH OBSERVATION

## Desarrollo histórico europeo

- Europa es más que la Unión Europea
- Se desarrolló a partir de la Civilización Griega
- Hechos importantes:
  - Caída de Napoleón (1825)
  - Fin de la I Guerra Mundial (> 1918)
  - Fin de la II Guerra Mundial (> 1945)
  - Caída del Comunismo (> 1989)
- La formación de los países demoró muchos años



## Formación de los países y derechos de propiedad



## Diversas estructuras institucionales

- Década de los 80: Quejas sobre la ineficiencia, derroche, inflexibilidad, inercia y tamaño de los servicios públicos
- Década de los 90: Se restaura la primacía de la política, se reducen las tareas ministeriales, privatización, mejor desempeño (Gran Bretaña), descentralización y desconcentración (Francia), desregulación, revitalización e iniciativa privada (Alemania)

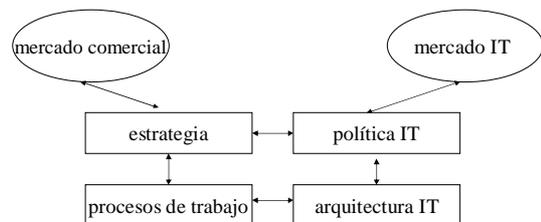


## Algunos organismos públicos independientes de ordenamiento territorial

- Inglaterra & Gales
- Países Bajos
- Suecia
- República Checa
- Lituania
- Escocia



## ¿Qué comparten estas organizaciones?



alineación estratégica (MIT)



## Sin embargo, varias estructuras de ordenamiento territorial

### ■ Tribunales y Catastro:

1. Francia
2. Suecia
3. Noruega
4. Dinamarca
5. Finlandia
6. Polonia
7. Croacia
8. Estonia
9. Bulgaria



## Varias estructuras

### ■ 'Grundbuch' y Catastro

1. Alemania
2. Austria
3. Suiza
4. Latvia



## Varias estructuras

### ■ Registradores privados y Catastros públicos

1. España
2. Portugal



## Varias estructuras

### ■ Registro y Catastro en 1

1. Inglaterra y Gales
2. Escocia
3. Países Bajos
4. Bélgica
5. Hungría
6. Italia
7. Grecia
8. Albania
9. Lituania
10. República Checa



## El ordenamiento del territorio

- Política territorial = todo el complejo de normas económicas y legales que rigen la asignación de la tierra y de sus beneficios (UN/ECE 1996)
- Ejercicio del poder público = injerencia en el derecho privado a "disponer de"
- Por lo tanto: cantidad creciente de restricciones impuestas sobre la tierra (y en consecuencia, sobre el registro)



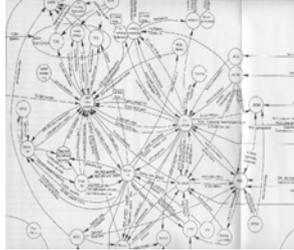
## Ordenamiento territorial e infraestructura

- Los organismos del Estado coleccionan, procesan y distribuyen datos similares con objetivos propios
- Los datos se coleccionan, almacenan y diseminan varias veces
- Costos sustanciales para el Estado y una carga para los ciudadanos y las empresas
- Solución: intercambiar, compartir los datos



## Ordenamiento territorial e infraestructura

- Las personas necesitan una solución para sus problemas.
- La solución exige información proveniente de diversas fuentes
- Integración de datos de bases de datos distribuidas en distintos sitios



## ¿Cómo se crea una infraestructura?

- Intercambio de datos, gracias a formatos
- Servidores que comunican, gracias a estándares de la industria
- Compartir e integrar información, mediante acuerdos semánticos
- Disponibilidad de conjuntos de datos clave, gracias a nuevas políticas estatales en materia de información



## ¿Cómo proceder?

- Estándares:
  - datos: formatos disponibles
  - servidores: Consorcio OpenGis©
  - información: acuerdos
- Registros clave (red geodésica, modelos de terreno, mapas topográficos, nombres geográficos, límites administrativos, catastro, hidrografía, uso/ cubierta de la tierra) se colectan y almacenan una sola vez



## Regular desde la autoridad más cercana, no al revés

- Estándares:
  - Autoregulación (asociaciones nacionales en materia de geo información)
  - Codificación
  - Si no: imponer la ley
- Registros clave:
  - legislación
- Se necesita liderazgo



## ¿Qué es el ordenamiento territorial?

- el ordenamiento territorial es el proceso de determinación, registro y difusión de la información sobre la propiedad, el valor y el uso de la tierra, cuando se implementan políticas de manejo de la tierra (Guías para el Ordenamiento Territorial de Naciones Unidas)
- "Propiedad" = modo de establecer la posesión de los derechos sobre la tierra, por ley, por ley apoyada en la costumbre o por *common law*



## Funciones del ordenamiento territorial



## Problemas y barreras en Europa

- Necesidad de reformar los marcos regulatorios para adaptarlos a la era electrónica
- Necesidad de reformar las infraestructuras estatales de información para adoptar políticas de compartir e integrar datos
- Necesidad de rediseñar y renovar los procesos operativos de trabajo y la arquitectura IT para adoptar la tracción del mercado y el empuje de la tecnología



## Temas para ser tomados en cuenta por los políticos

- Iniciar un manejo coordinado de la información dentro del gobierno, para cosechar los beneficios económicos del intercambio e integración de los datos.
- Dictar leyes que faciliten que las firmas electrónicas y los documentos electrónicos sean considerados auténticos y puedan tener uso legal.
- Mostrar liderazgo en el cambio de gestión.

