

# Joint FIG-UN-Habitat Seminar on Slum Upgrading and the Importance of Financial Mechanisms

**Christiaan Lemmen**  
**Seoul, Korea**  
**May 20th 2007**

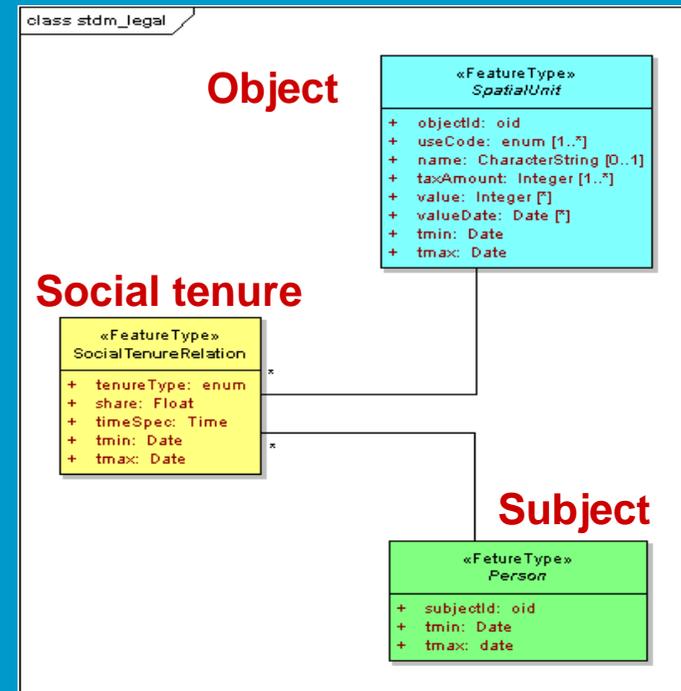
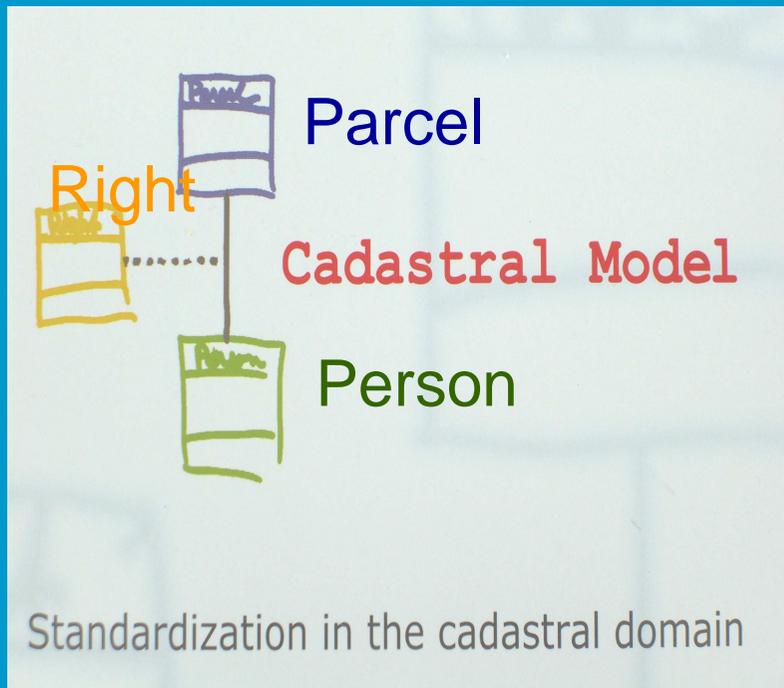


# Contribution by Commission 7: Proposal

- 1 Session by Commission 7
  - Social Tenure Domain Model: simplify Information Management in Informal Settlements, also in relation to access to credit
  - Discussion paper: overview and analyses of experiences from different projects in the world aiming at simplified registers – which can also satisfy credit institute as collateral
  - Discussion

# The Social Tenure Domain Model

Person ↔ Social Tenure Relationship ↔ Spatial Unit



# Person – 'Continuum'

- group with non-defined membership
- Group
- Group of groups
- Natural Person
- Company
- Municipality
- Co-operation
- Married couple
- Ministry
- Etc << can be extended

# Social Tenure (Right) - Continuum

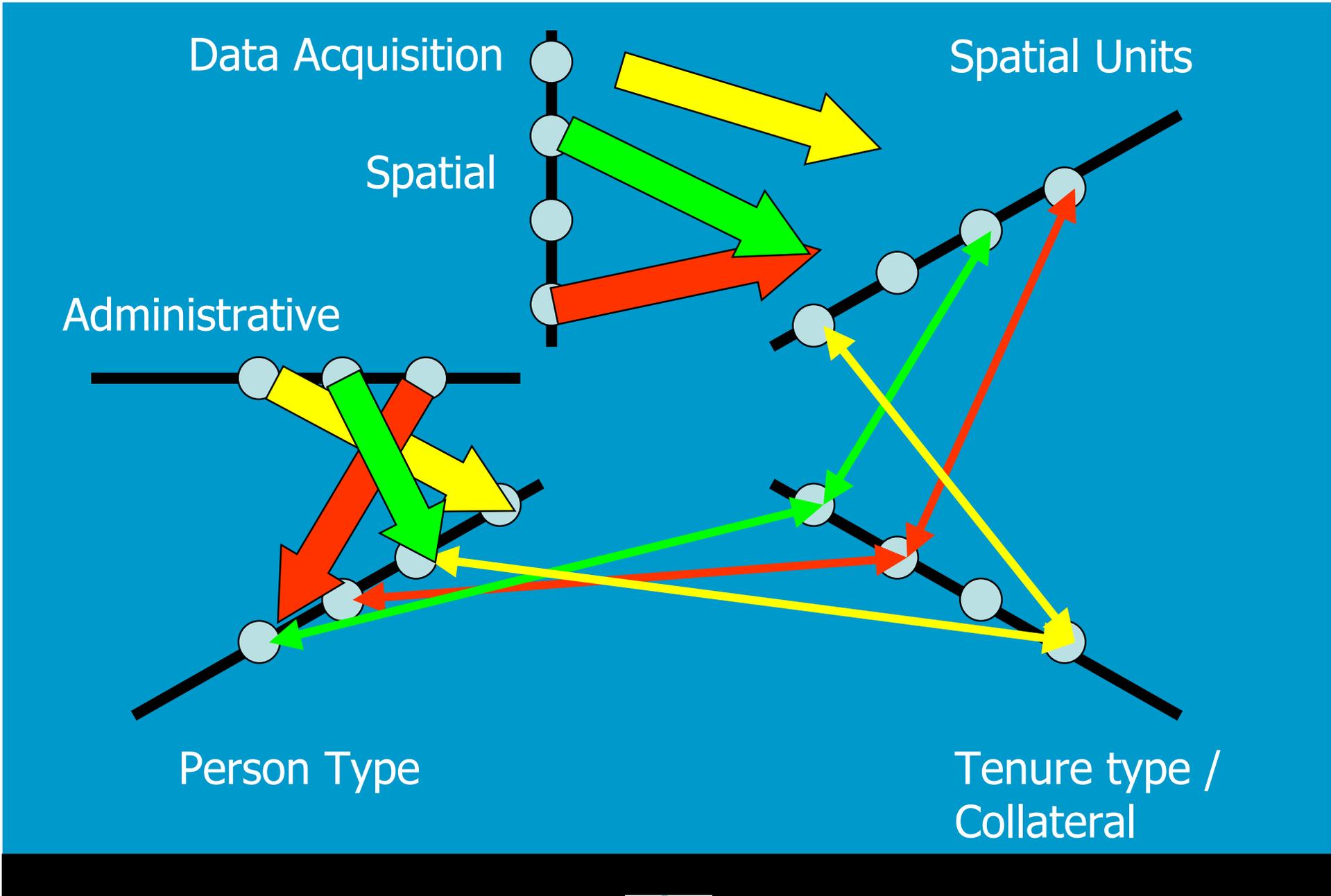
- Ownership
  - Apartment - Right
  - Co-operations
  - Occupation
  - Tenancy
  - Possession
  - Miri – Milk – Waqf
  - Restriction Types
  - State Property
  - Etc << can be extended
- Non-formal and informal rights
  - Customary Types,
  - Indigenous Rights
  - Tenancy
  - Possession
  - (Certificate of) Comfort
  - Disagreement
  - Overlap
  - Uncontrolled Privatisation
  - Conflict situations
  - Etc << can be extended

# (Social) Credit Right - Continuum

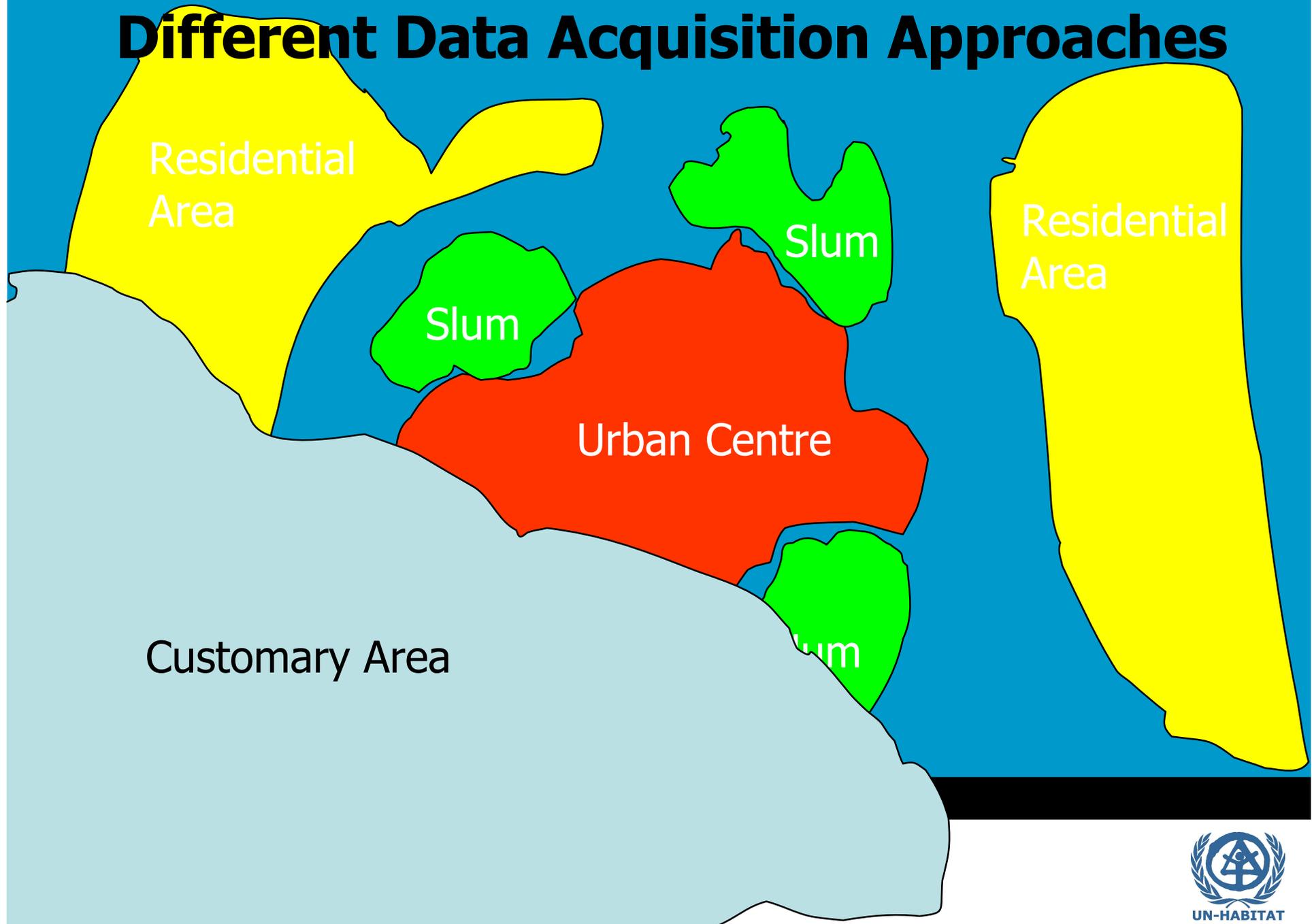
- Micro Credit
- Group Loan
- Individual Loan
- Loan on a Constructed Residence
- Mortgage
- Etc << can be extended
- Risks: people cannot pay!

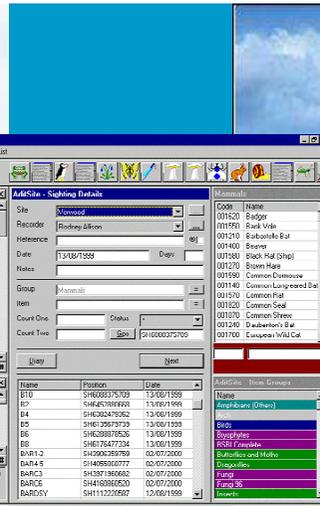
# Object (Spatial Unit) - Continuum

- Parcel
  - Apartment
  - Building
  - Etc << can be extended
- One Point - inside polygon
  - One point - street axes
  - Set of Lines
  - Polygon (low accuracy)
  - Polygon (high accuracy)
  - 3D Volume
  - Etc << can be extended
- 
- Quality labels



# Different Data Acquisition Approaches





**B. မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိမှု**  
**INDENTIFICATION OF THE OWNER**

1- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ (owner)  
 2- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ ဝန်ထမ်း (identification of owner)

အဖွဲ့အစည်း / Group: [ ]  
 အမျိုးအမည် / Name: [ ]  
 ဖွဲ့စည်းရက် / Date of birth: [ ]

မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ ID Card	အမျိုးအမည် / Name	ဖွဲ့စည်းရက် / Date of birth
မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ / Owner status	မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ ဖခင်အမည် / Father's name	မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိခင်အမည် / Mother's name
မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ (if different from the address in this form)		

3- မူပိုင်ခွင့်အမျိုးအစား / Kind of ownership:

- 3.1- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Property of Husband
- 3.2- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Property of Wife
- 3.3- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Common Property
- 3.4- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Single Property
- 3.5- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Co-ownership
- 3.6- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Company Property
- 3.7- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Public Domain
- 3.8- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Private Domain
- 3.9- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Property of Association
- 3.10- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Religious Property
- 3.11- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Property of Crown
- 3.12- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ မိသားစု၏ မူပိုင်ခွင့် / Other

4- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Legal status:

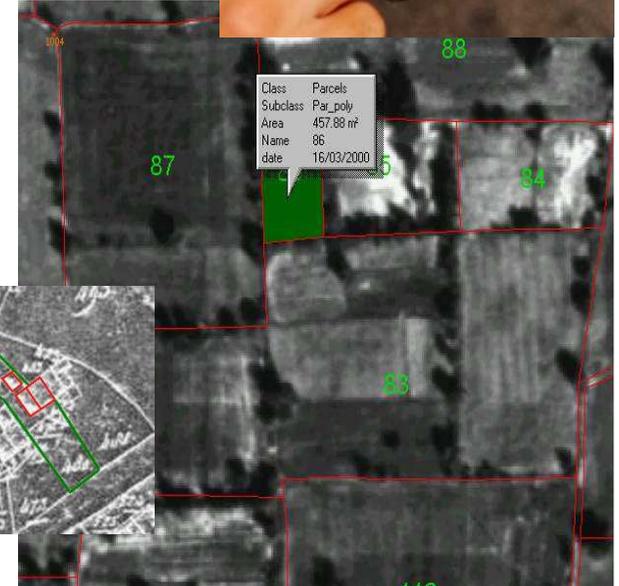
- 4.1- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Possession
- 4.2- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Title requested
- 4.3- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Dispute

5- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Source of land issue: [ ]  
 6- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Lease/Mortgage: [ ]  
 7- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Identification of the legal person:

8- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Thumb print: [ ]

9- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Signature: [ ]

10- မူပိုင်ခွင့်အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိသူ၏ နေလိပ်စာ / Date: 2024





# Thank you

