

# Création des compétences professionnelles dans les organismes des Géomètres – **une rôle et le développement des organisations professionnelles** [francophones]

Steponas **DEVEIKIS**, Lituanie

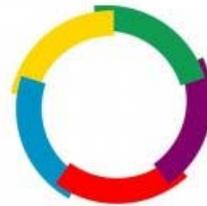


## EILAT 2009

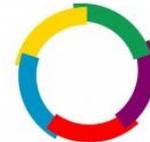
FIG Working Week

Surveyors Key Role in Accelerated Development

3-8 May 2009, Eilat, Israel



## Introduction



- Les organismes des Géomètres, soit l'Ordre, soit la Chambre ou l'Association – toujours jouent un rôle important dans la création des compétences ainsi que des capacités professionnelles.
- Les relations interprofessionnelles, le partenariat public et privé et la coopération internationale [de la Francophonie, FGF; etc.] sont les principes primordiaux dans ce domaine.
- Je voudrais présenter un expérience des Géomètres lituaniens dans une création d'un spécialiste.

## Contenu de ma présentation

- Les organismes nationaux non-gouvernementaux des Géomètres
- La formation initiale académique et la formation continue
- Raison de former des associations et des compétences professionnelles
- Les techniques nouvelles et les implémentations
- L'identité propre, la fusion des associations ou la coopération interprofessionnelle?
- Les remarques finales et les conclusions

## L'identité et les variations nationales

Trois **organismes professionnels** sont présents en Lituanie:



- L'Association lituanienne des experts en évaluation de biens, LTVA; 1994 ([www.ltva.lt](http://www.ltva.lt))



- L'Union des ingénieurs du génie d'eau et du foncier de Lituanie, LZHIS; 1989 ([www.lzhis.lt](http://www.lzhis.lt))



- L'Association lituanienne des Géomètres, LMA; 1994 ([www.matininkuasociacija.lt](http://www.matininkuasociacija.lt))

## Éducation initiale académique

- Durée des études et des stages professionnels en Europe a été démontré dans ce séance par François Mazuyer (OGE)
- En Lituanie nous avons l'éducation professionnelle dans les universités ainsi que dans les collèges.
- L'éducation initiale académique pour la géodésie ou les travaux d'arpentage a une longue tradition en Lituanie. Actuellement nous avons deux universités (**Université technique Gediminas de Vilnius** et **Université lituanienne de l'agriculture**) et deux collèges avec les *curricula* pour les géomètres ainsi qu'experts.



## Éducation initiale académique (2)

- En ce qui concerne la profession de **l'expert en évaluation** de biens fonciers et immobiliers tout est né en 1994
- La création des compétences professionnelles dans les universités et dans les organismes non-gouvernementaux est une tâche primordiale en Lituanie



430





## Raison de former des compétences

- Selon l'opinion et la tradition de la FIG, les 4 raisons de former une association sont celles: unifier la profession; agir au nom de la profession; fournir une formation professionnelle continue; contribuer au bien-être de la société du pays.
- Trois étapes ou l'escalier de profession en Lituanie:
  - 1989-1994 – **la naissance** des organismes professionnels; deux membres de la FIG à partir 1995.
  - 2000-2004 – l'**adhésion** du pays à l'Union Européenne; deux membres académiques de la FIG.
  - 2009 et plus – **la coopération** ou la fusion des associations lituaniennes...



## Raison de former...(2)

- Le nombre de compétences que les géomètres-experts utilisent s'élève toujours dans le monde et dans notre pays.
- Il nous faut plus de compétences et plus de diversités. Nous devons nous ouvrir à **l'interprofessionnel**; nous devons prendre part dans la formation en toute longue de la vie professionnelle.
- Dans l'application des activités les géomètres prennent en compte tous les aspects légaux, économiques et environnementaux.

## La formation continue

- Toutes les associations lituaniennes sont ciblées pour la formation professionnelle continue
- La formation ***Sibi et Suis*** ainsi que ***Urbi et Orbi***
- Les cursus; les conférences; les séminaires dans toutes trois organisations
- Une coopération très étroite entre les centres d'enseignement; le Centre des Registres (Cadastré lituanien) et les organisations professionnelles



## Les conférences, et les actes à lire...

- Conférence régionale de la FIG à Marrakech, Maroc, 2003 /TS 22:
  - Deveikis S. Création des compétences professionnelles...
- Conférence internationale en évaluation immobilière et foncière de la Francophonie dans la ville de Québec, octobre 2004 /séance-table ronde:
  - Galiniené B., Deveikis S. Formation académique et continue des évaluateurs de biens et d'entreprise en Lituanie (2009; p. 42-48)
- Géocongrès international au Québec, octobre 2007, séance 22:
  - Deveikis S., Deveikienė V. Le rôle du cadastre multilatéral... (2008; p. 77-87)



## Les conférences et les actes à lire...

- Deux éditions/publications:
  - **Les experts en évaluation de Lituanie – une expérience de 15 ans et les perspectives d’avenir.** Les actes de l’anniversaire, Vilnius, LTVA; 2009
  - **Recreational & Leisure Property Valuation around the Baltic Sea.** Baltic Valuation Conference Proceedings. Klaipeda, Lithuania, 11-13 September 2008
- Deveikis S., Bagdonavicius A. (2009). **Expertise foncière** et l’évaluation foncière de masse dans les pays de la Francophonie. La recherche de la méthode. – p. 49-53



## Le Code de conduite



- En règle générale, lorsque la profession est regroupée en Associations, celles-ci peuvent poursuivre leurs membres pour non-respect des obligations qui leur incombent; le Code de conduite est primordial.
- Deux organisations – LTVA et LZHIS – ont son code de conduite (ou le code éthique professionnel).
- LMA compte sur le **code européen** – *Draft Code of Conduct for European Surveyors* - conçu par le Comité de Liaison des Géomètres Européens (2009, v1 et v2)





## **Le Cadastre 2014 et... plus tard**

---

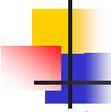
- En Lituanie nous avons le Cadastre numérique bien développé à l'aide du logiciel.
- Dans le système du cadastre il faut dire la propriété et garantir les limites au plans numériques nationaux, il faut faire le cadastre multilatéral basé non seulement sur le porté à connaissances juridiques et techniques /numériques/ mais aussi à connaissances de la culture, du social et de l'économie du pays pour son développement durable.
- Infrastructure de l'information sur l'espace du pays.
- Les systèmes GPS + GLONASS + GALILEO et les technologies innovatrices



## **Les tâches et l'expérience du Géomètre se changent ...**

---

- La pratique professionnelle pose toujours beaucoup de questions, y compris la libéralisation du commerce, des prestations, le rôle des géomètres dans le service public, le cadastre et le registre immobilier; dans l'aménagement du pays.
- Nous avons besoin de mobiliser toutes les énergies, nous devons concourir et développer des échanges interprofessionnels en gardant la profession et son pain...



## La coopération et la fusion des associations

- Le géomètre doit faire sa contribution efficiente au développement socio-économique du pays. Et doit développer son activité, sa diversité.
- Pour l'avenir, peut-être, les associations ou les confédérations des associations aux compétences beaucoup plus larges et vastes, regroupant tous les professionnels de l'aménagement durable – géographes, géomaticiens, urbanistes, paysagistes, gestionnaires d'œuvres; experts en évaluation foncière et immobilière, etc. – aura lieu dans notre pays et dans le monde entier.



## Exemple suédois: ASPECT



- Notre profession, bien sûr, doit s'appuyer sur la coopération interprofessionnelle et sur l'Ordre, la Chambre ou l'Association.
- La Suède, les associations suédoises donnent un exemple pour les autres pays baltes et scandinaves; je pense que ça est un bel pas pour l'avenir de la profession
- « It's time » - disent les pays scandinaves. Laissez-fuser et coopérer les associations...

## Remarques finales et conclusions

- **Une triade:**

TECHNIQUE – JURIDIQUE – ECONOMIQUE dirige notre métier et nos associations.

- Le **Code de conduite** et la **formation continue** sont des critères primordiaux dans la création et l'augmentation des compétences professionnelles.
- La meilleure approche pour trois organismes des géomètres lituaniens est, bien sûr, de grandir et s'associer l'un avec d'autres.
- Dans la société du savoir **la fusion** de plusieurs métiers sera actuelle et nécessaire pour l'avenir de métier du Géomètre-expert

## Merci pour votre attention



steponas.deveikis@registrucentras.lt