

La Problématique de l'Aménagement Foncier vue par un Géomètre-Expert : cas de la Commune d'Abomey-Calavi

Léopold Degbegnon (Benin)

Key words: aménagement urbain, lotissement, infrastructures routières, remembrement, attractivité et compétitivité, développement

SUMMARY

L'aménagement du territoire est un concept dont l'existence dépend du contexte et des problèmes à résoudre. En partant des indices de croissance et du niveau d'évaluation des opérations d'aménagement urbain depuis 1978 jusqu'à ce jour, Abomey-Calavi demeure la seule commune dont la population a plus que doublé ces dix dernières années au BENIN (source : INSAE RGPH 2002–2013) alors qu'elle n'a pu créer un seul centre socio communautaire à la taille de sa population. Le diagnostic fait état d'une absence remarquée d'infrastructures routières adéquates, de Centre Hospitalier à la taille de la population, d'espace de divertissement ou de complexe sportif répondant aux normes requises. Aussi ne dispose-t-elle d'aucune zone réservée à priori aux activités agro-pastorales et halieutiques bien que tous ses arrondissements à l'exception de Zinvlié et Kpanroun ont connu des opérations d'aménagement urbain ou sont en cours de remembrement. En réalité, aucune ville dans la sous-région à la taille de cette population ne végète dans un tel état. Cette situation interpelle tous les décideurs politiques et acteurs de développement, et nécessite pour relever le défi, de repenser le Plan de Développement Communal qui doit cesser de se limiter aux simples opérations de lotissement ou de remembrement pour répondre efficacement aux principes d'organisation spatiale du cadre urbain et rural.. La mise en exercice d'un tel plan pourra booster l'attractivité et la compétitivité pour un développement effectif de la commune d'Abomey-Calavi.

The country planning is a concept which existence depends on the context and the problems to solve. From growth index and the level of evaluation of the urban planning operations since 1978 until this day, Abomey-Calavi remains the only municipality which population has more doubled these last ten years in BENIN (source : INSAE RGPH 2002–2013) while she hasn't been able just

La Problématique de l'Aménagement Foncier vue par un
Géomètre-Expert : cas de la Commune d'Abomey-Calavi (9119)
Léopold Degbegnon (Benin)

FIG Working Week 2017
Surveying the world of tomorrow - From digitalisation to augmented reality
Helsinki, Finland, May 29–June 2, 2017

one socio community center in the size of its population. The diagnosis states an absence noticed of adequate road infrastructures, of Hospital center in the size of the population, of entertainment space t or of sports complex meeting the required specifications. So she has no zone reserved firstly for the agro-pastoral and halieutic activities although all her districts with the exception of Zinvié and Kpanroun have known operations of urban planning or are on reploting. In reality, no city in the sub-region in the size of this population vegetates in such a state. This situation calls to all the political decision-makers and actors of development, and requires to take up the challenge, to rethink the Local Development Plan which has to stop limiting itself to the simple operations of allotment or reploting to reply effectively to the principles of spatial organization of the urban and rural frame. The commissioning of such a plan will be able to grow the attractiveness and the competitiveness for an effective development of the municipality of Abomey-Calavi.

La Problématique de l'Aménagement Foncier vue par un
Géomètre-Expert : cas de la Commune d'Abomey-Calavi (9119)
Léopold Degbegnon (Benin)

FIG Working Week 2017
Surveying the world of tomorrow - From digitalisation to augmented reality
Helsinki, Finland, May 29–June 2, 2017