

La Modernisation Des Systèmes Cadastraux Pour Une Meilleure Gouvernance Des Territoires

Francis Roy (Canada)

Key words: Access to land; Affordable housing; Cadastre; Capacity building; e-Governance; Land distribution; Land management; Land readjustment; Legislation; Professional practice; Real estate development

SUMMARY

Lors des 8e universités de perfectionnement organisées par la Fédération des géomètres francophones (FGF) à Dakar (Sénégal) en novembre 2019, une des séances de travail portait sur la modernisation des systèmes cadastraux comme soutien à l'amélioration de la gouvernance des territoires.

Historiquement associé de manière restrictive à la fiscalité immobilière et à l'enregistrement des titres fonciers, le cadastre a subi au cours des quarante dernières années une modernisation conceptuelle et méthodologique importante. Cet instrument d'inventaire et de représentation des parcelles de terre s'est transformé, surtout avec l'essor de la géomatique, en un véritable système d'information foncière qui supporte diverses opérations inhérentes à la gouvernance territoriale: planification de l'aménagement, gestion de l'urbanisation, contrôle de l'utilisation du sol, mise en valeur des ressources naturelles, prévention et adaptation aux risques naturels, protection de l'environnement... De nombreux états ont lancé des programmes de confection et de réforme des systèmes cadastraux, visant ainsi à résoudre des problématiques de développement économique, de réduction de la pauvreté, de décentralisation des pouvoirs publics et d'amélioration de l'équité sociale eu égard à la distribution et à l'usage des ressources foncières. Par conséquent, les systèmes cadastraux sont devenus eux-mêmes des objets d'études, où la recherche a délaissé les difficultés techniques, pour s'intéresser aux dimensions institutionnelles, sociales, politiques et économiques des projets cadastraux. Le cadastre apparaît de plus en plus comme une infrastructure d'information territoriale au service des institutions et des populations qui l'utilisent.

La présente communication vise à présenter un compte-rendu de la séance de travail tenue à Dakar, puis à projeter plus en avant la réflexion portant sur les défis et les enjeux inhérents à la modernisation des cadastres en lien avec la gouvernance des territoires.