



8th FIG REGIONAL CONFERENCE 2012

La Agrimensura Uruguaya frente al desarrollo sostenible, historia y desafíos.

MTOP DIRECCIÓN NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

Ing. Agrim. Jorge Franco Núñez

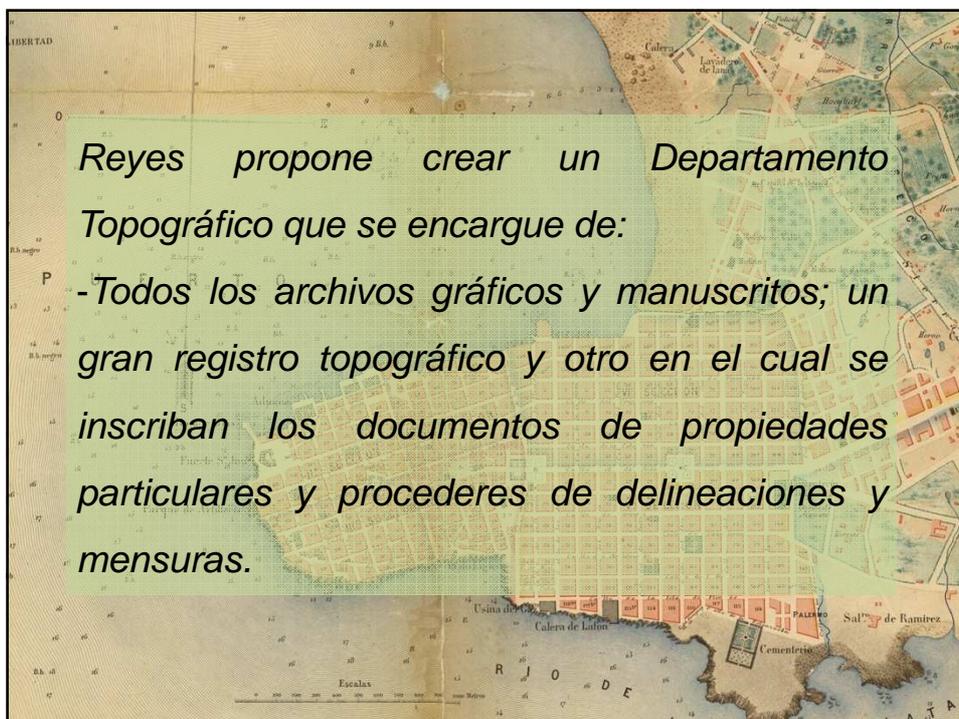
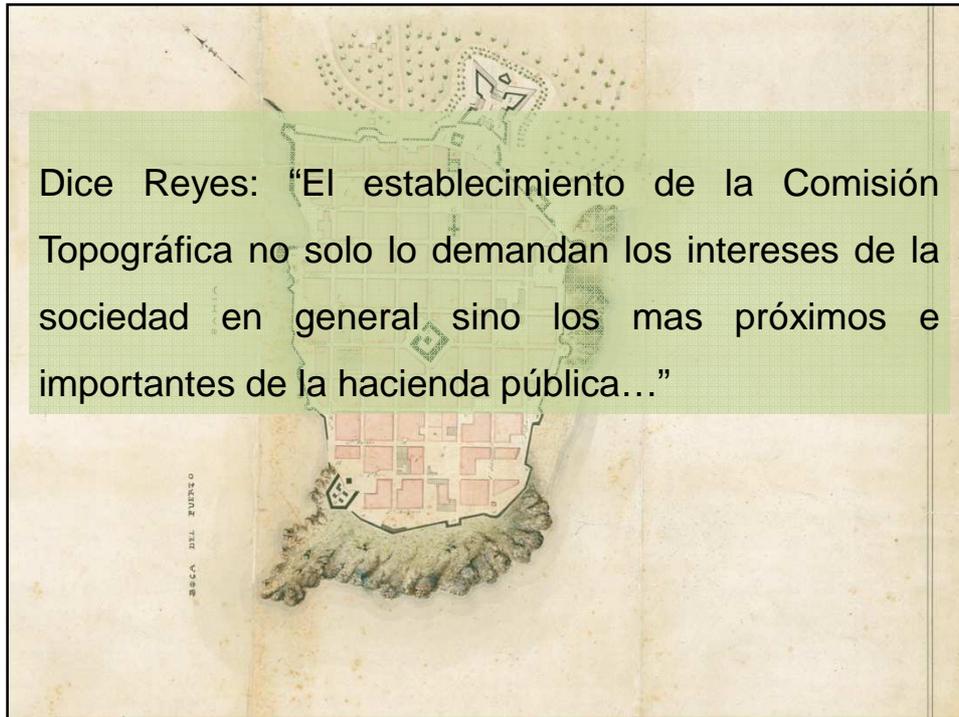


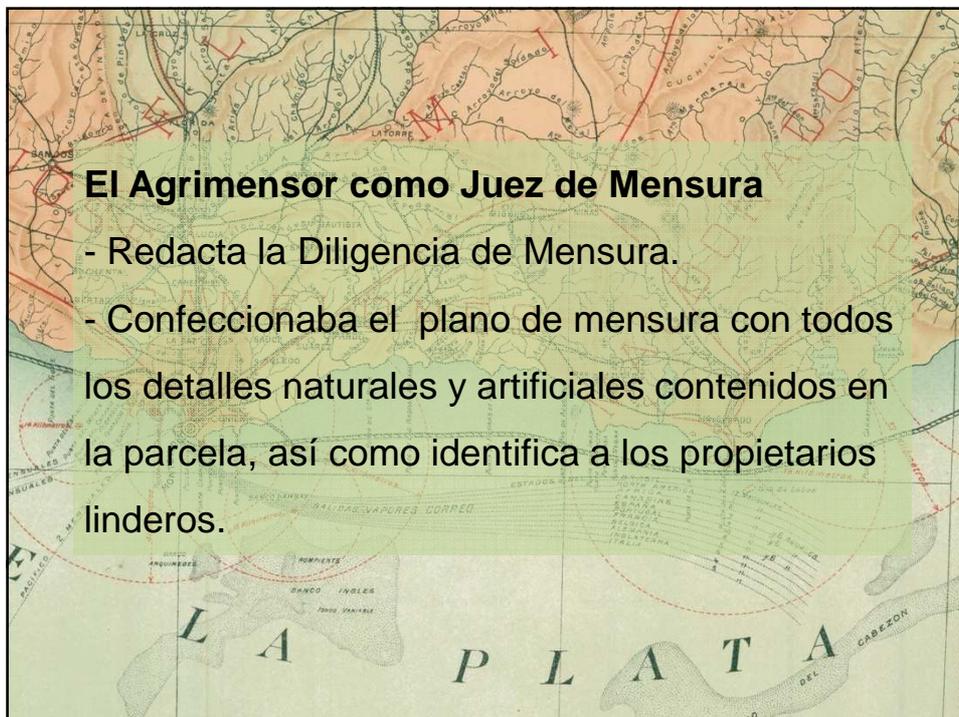
PLANO TOPOGRAFICO

de los Colores, huertos, chacras del

SS<sup>ta</sup> TRINIDAD

- Existen antecedentes del ejercicio de la agrimensura, durante el Virreinato del Rio de la Plata, la ocupación Portuguesa y Brasilera.
- En la provincia Oriental entre 1825 y 1830
- Departamento Topográfico 1830 a propuesta del Agrim. José María Reyes



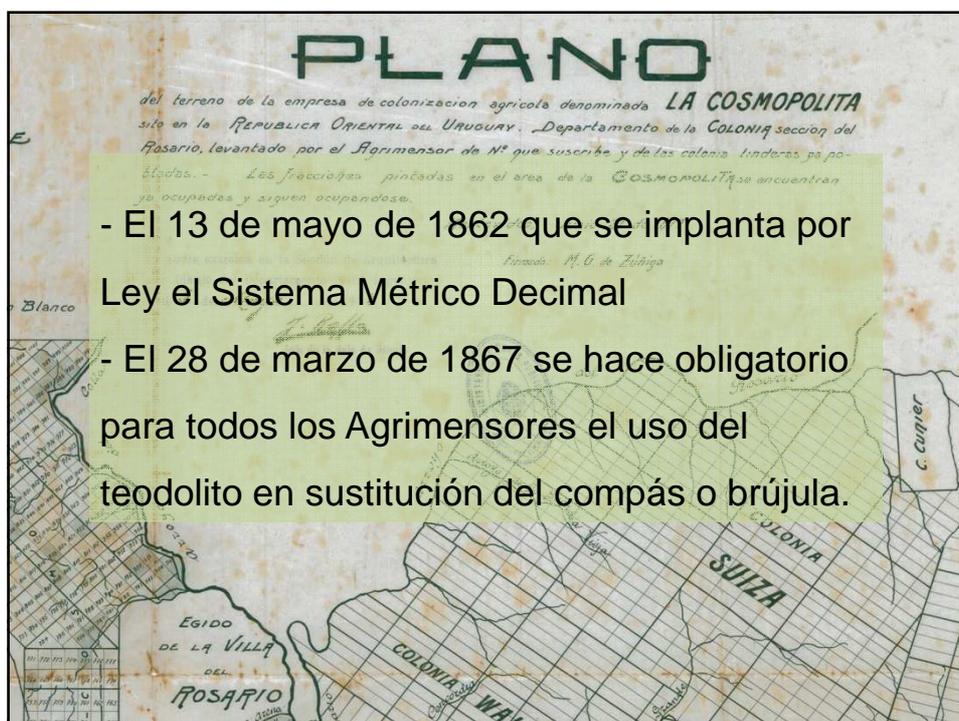
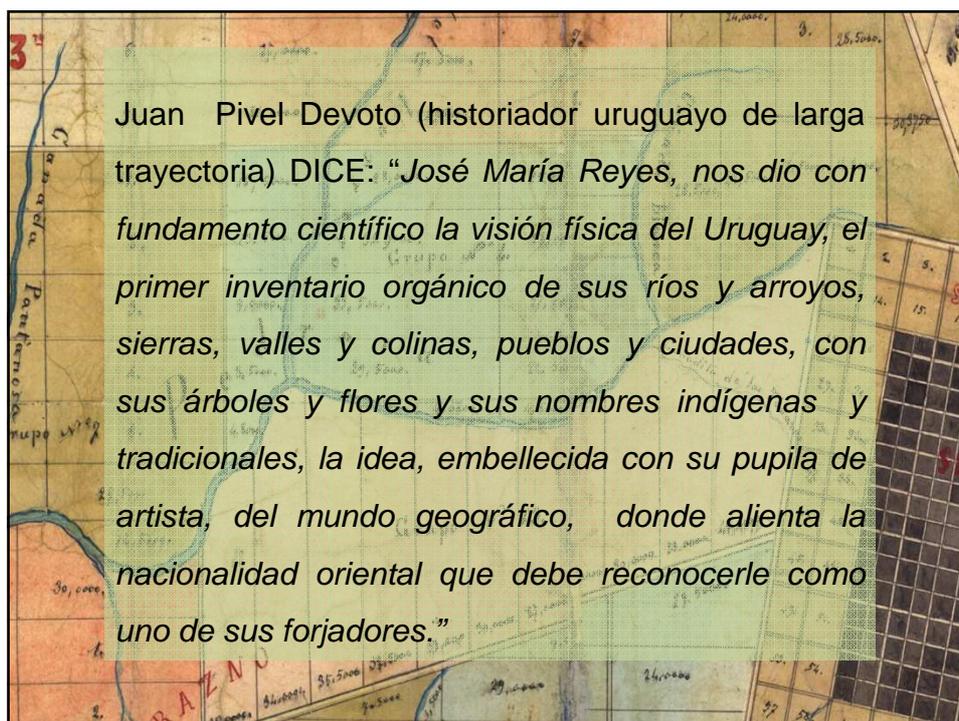


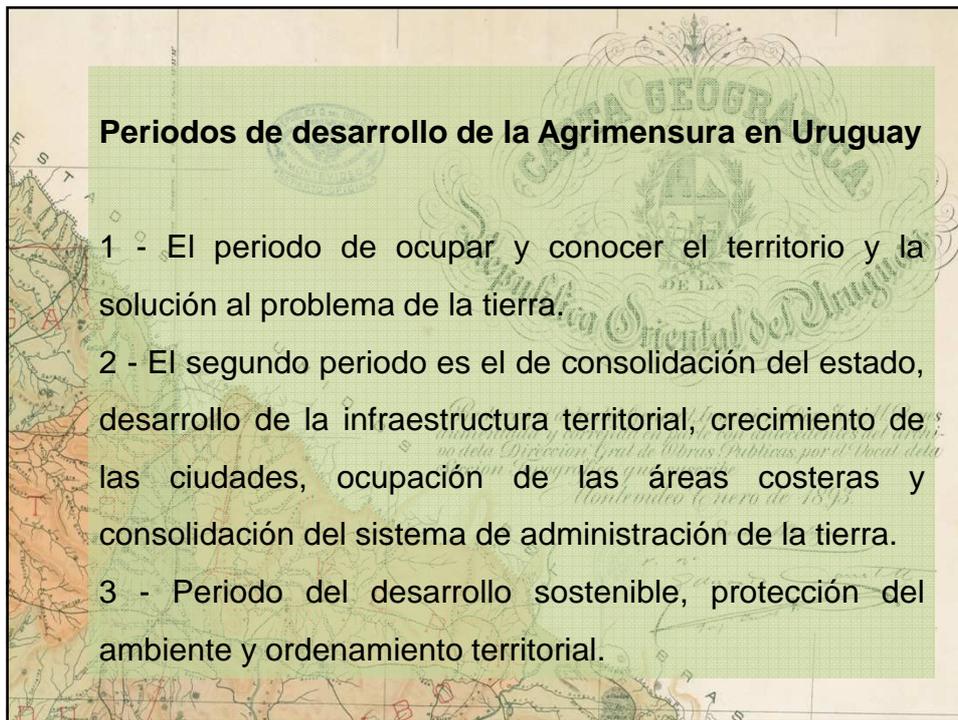


- Confección de la Carta Topográfica de la República
- Determinar las posiciones geográficas más notables
- Límites y demarcaciones de tierras públicas y privadas
- Realizar trabajos profesionales para el Gobierno
- Trazado de las ciudades.
- Informar a los tribunales de justicia sobre las mensuras
- Examinar, patentar y dirigir a los agrimensores.
- Reglamentar el ejercicio de la Agrimensura
- Trazar la meridiana de esta Capital
- Crear dos registros, uno escrito y uno geométrico de todas las mensuras, uniformizándolas en una misma proyección y unidad de medida.

### El Agrimensor José María Reyes

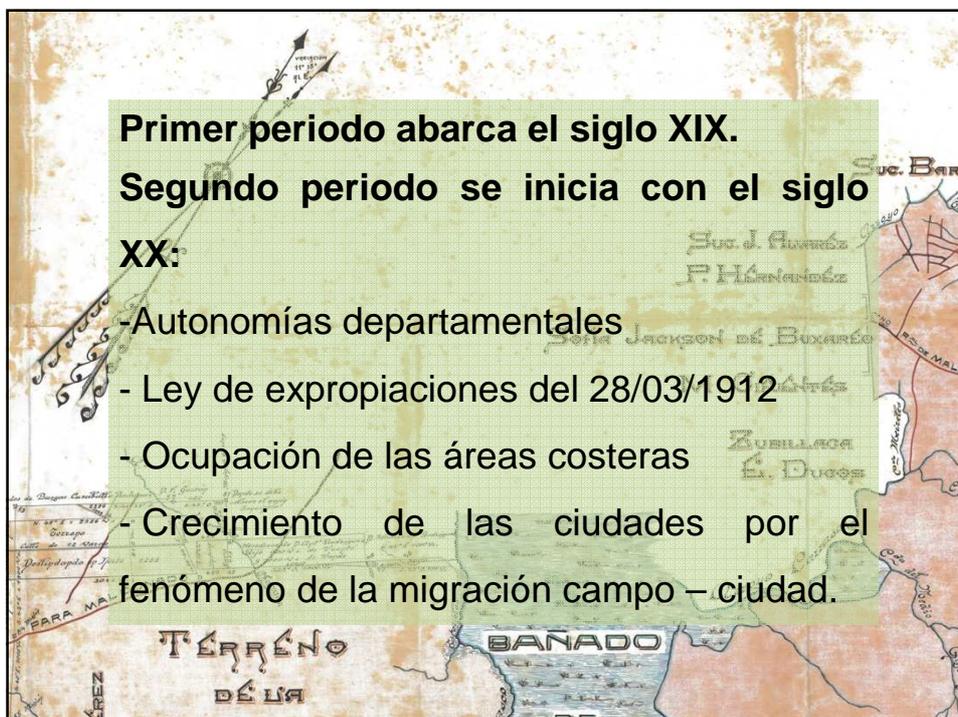
- Nació el 3 de mayo de 1803 en San Carlos Provincia de Córdoba,
- Llegó a la provincia Oriental en 1826
- Fue militar y llegó al grado de General.
- Creación de la Comisión Topográfica el 3/12/1831
- Confección del primer Mapa Topográfico de la República publicado en 1846 y 1860
- "Descripción Geográfica del Territorio de la ROU" con observaciones Geológicas y cuadros estadísticos.
- Plano de la Nueva Ciudad 1829 (Barrios Centro y Sur) cuando se demuelen los muros de la fortaleza de Montevideo.





**Periodos de desarrollo de la Agrimensura en Uruguay**

- 1 - El periodo de ocupar y conocer el territorio y la solución al problema de la tierra.
- 2 - El segundo periodo es el de consolidación del estado, desarrollo de la infraestructura territorial, crecimiento de las ciudades, ocupación de las áreas costeras y consolidación del sistema de administración de la tierra.
- 3 - Periodo del desarrollo sostenible, protección del ambiente y ordenamiento territorial.

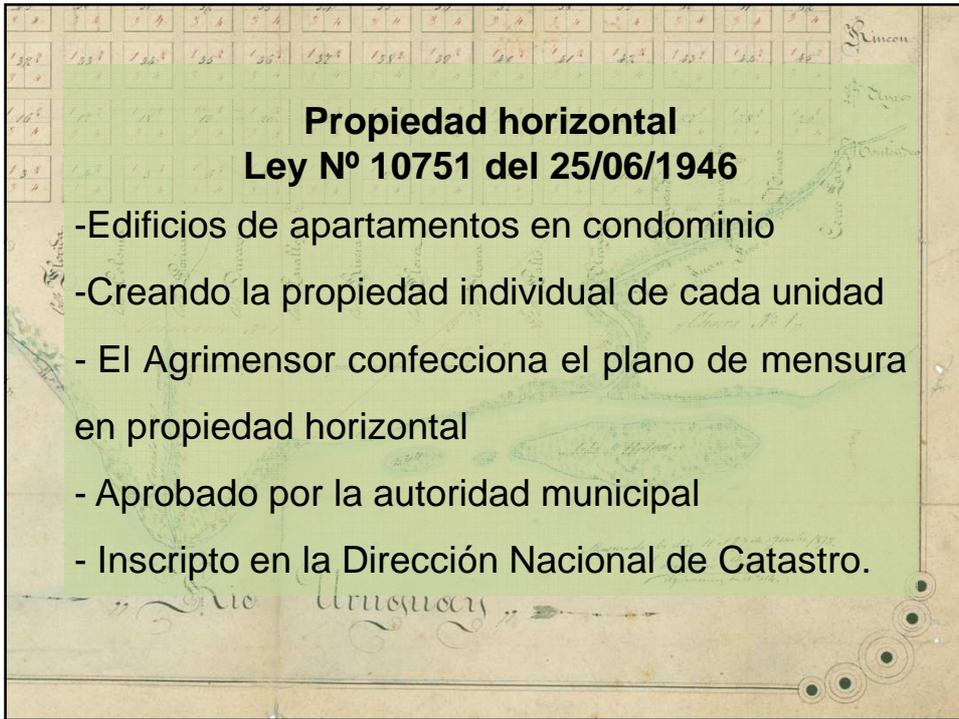


**Primer periodo abarca el siglo XIX.**

**Segundo periodo se inicia con el siglo XX:**

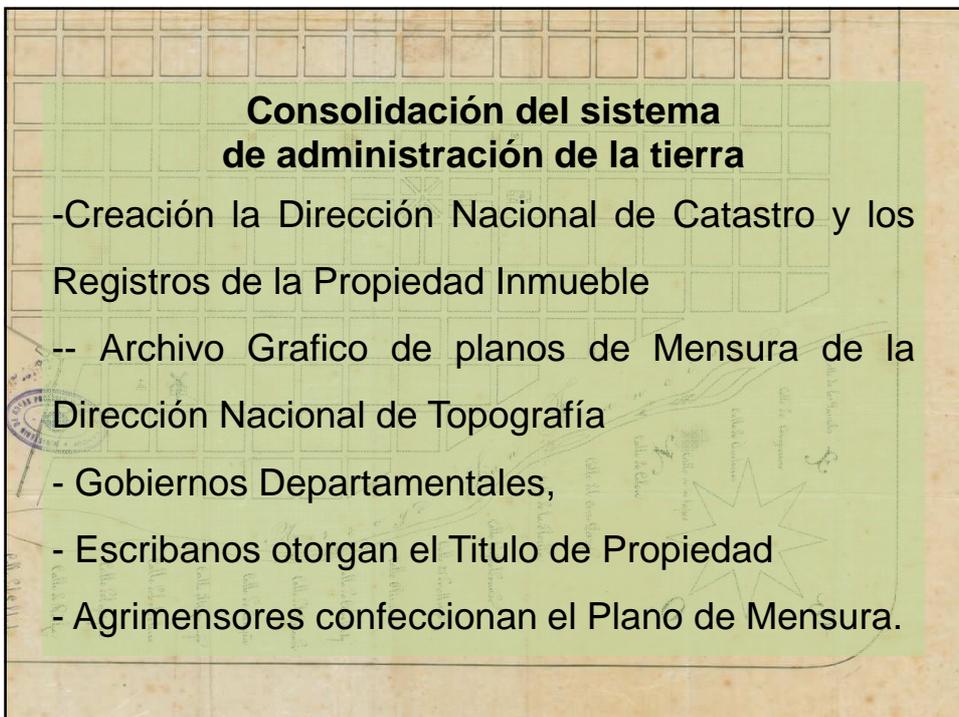
- Autonomías departamentales
- Ley de expropiaciones del 28/03/1912
- Ocupación de las áreas costeras
- Crecimiento de las ciudades por el fenómeno de la migración campo – ciudad.





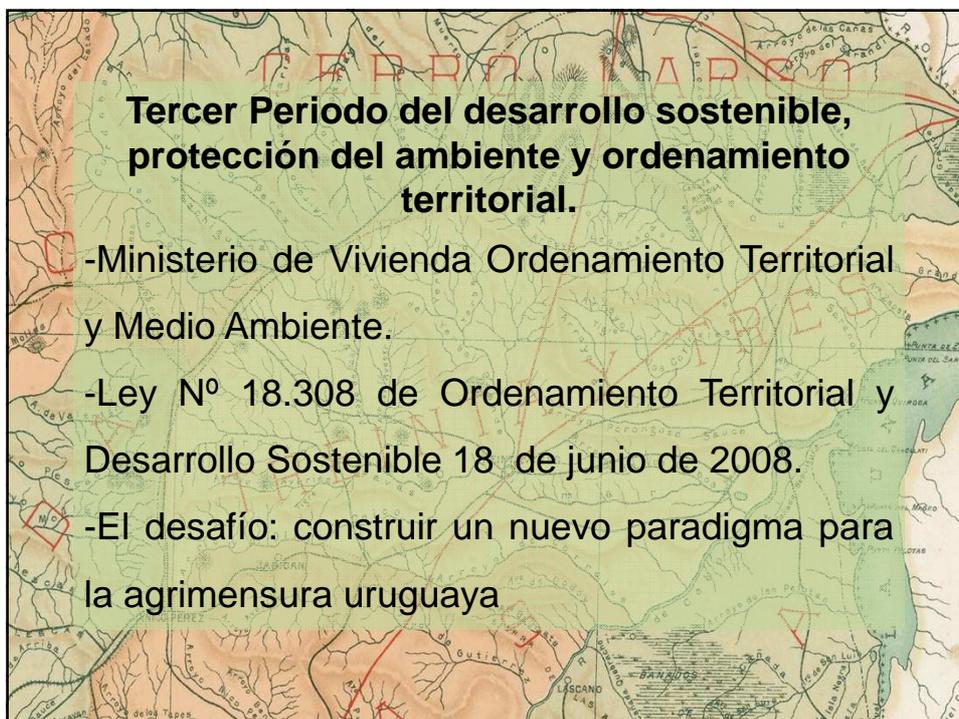
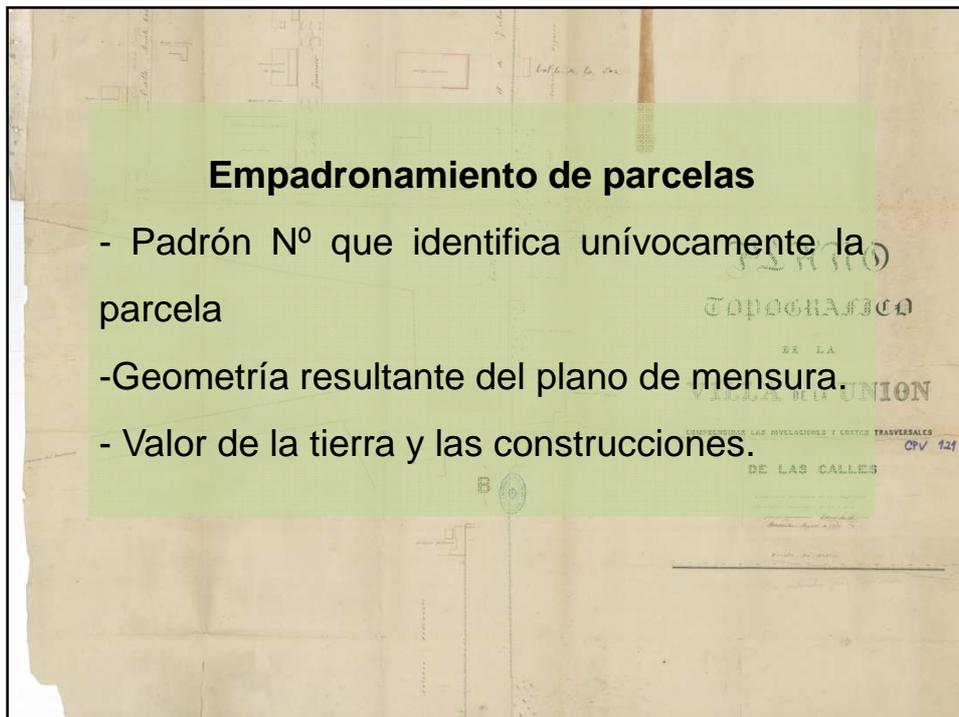
**Propiedad horizontal**  
**Ley N° 10751 del 25/06/1946**

- Edificios de apartamentos en condominio
- Creando la propiedad individual de cada unidad
- El Agrimensor confecciona el plano de mensura en propiedad horizontal
- Aprobado por la autoridad municipal
- Inscripto en la Dirección Nacional de Catastro.



**Consolidación del sistema de administración de la tierra**

- Creación la Dirección Nacional de Catastro y los Registros de la Propiedad Inmueble
- Archivo Grafico de planos de Mensura de la Dirección Nacional de Topografía
- Gobiernos Departamentales,
- Escribanos otorgan el Título de Propiedad
- Agrimensores confeccionan el Plano de Mensura.





The banner features a header with the following elements from left to right: a globe logo with the text "Surveing towards Sustainable Development", the logo of the "COMISION NACIONAL DE TOPOGRAFIA" (National Topographic Commission), and the "8th FIG REGIONAL CONFERENCE 2012" text next to the "FIG" logo. The background is a historical map of a coastal region with labels such as "Cape de Fajuy", "A. Morisco", "A. Bayeta", "A. del Rey", "A. Pizarro", and "A. Laguna del Bayeta". A compass rose is positioned in the lower-left quadrant of the map. In the bottom right corner, there is a logo for "MTOP" (Dirección Nacional de Topografía) and the name "Ing. Agrim. Jorge Franco Núñez".

**Muchas gracias**

MTOP DIRECCIÓN NACIONAL DE TOPOGRAFÍA Ing. Agrim. Jorge Franco Núñez