




SIG et Developpement Urbain

Influence du Cadastre et des Données Géodésiques dans un developement urban et rural
Urban-Rural
Interrelationship for Sustainable Environment,
Marrakech, Morocco, December 2-5, 2003

Ordre des Géomètres-Topographes du Liban

Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

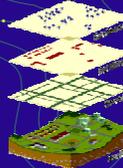
2-5dec2003




introduction...

SIG applications sans limites.

- Des multiple couches de plans et d'information.
- application pour chaque metier ce qui englobe les references pour n'importe quel besoin.
- la possibilite d'integre n'importe quel genre de donnees et de plusieurs references et levés.



Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

2-5dec2003




Developpement Urbain Definition et Perspectives.

- * Ameliorer le Mode de Vie de l'Homme en repondant a ses besoins.
- Facteur Demographique et Saturation des Villes.
- Les Espaces pre-Urbains, des extensions inevitable a exploiter.
- La lutte contre les Facteurs Nosifs (pollution, bruits, encombrement... etc)
- Facteur Economique, exploitation maximale des Ressources tout en conservant le caractere.

Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

2-5dec2003




Paysage et Environnement

- ⌘ Représenter pour mieux Comprendre, la Perception Visuelle de l'espace.
- ⌘ Reformulation des Problemes de Transformation ou de restructurisation des espaces multiples que constituent nos cadres de Vie.
- ⌘ Les SIG permettent d'extraire une masse d'information heterogene de plusieurs Ordres qui sert a la conception d'un projet de Paysage.
- ⌘ Donnees numeriques BD.ORTHO, BD.TOPO pour l'analyse du site et la definition et demonstration du projet (vue axonometrique-maquette virtuelle)

Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

2-5dec2003




Les Plans Directeurs et Collection d'Information

- ⌘ Bien definir le Centre d'Interet pour la bonne distribution et implantation des fonctions et Volumes.
- ⌘ L'aménagement de la ville n'est pas une fonction discontinue (cycle de vie des Objets).
- ⌘ Repartition des Roles entre espace Public et Prive.
- ⌘ La Parcelle reste la base mais en ajoute des parametres (environnement, economie, culture, ... etc)
- ⌘ Le Choix d'informations depend des besoins et des buts de l'Etude.

Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

2-5dec2003




Le Cadastre, Reference et Necessite

- Nombreuses couches d'informations geographiques.
- La superposition des Orthophotoplans et des Parcelles revele deja un certain nombre d'anomalies foncieres.
- La Parcelisation du domaine public devenue necessaire depuis la creation des SIG.
- Le SIT (systeme d'information du terrain) et definition de la FIG comme instrument de decision.
- Les plans cadastraux numerises avec precision servent a etendre vastement le champs d'utilisation des SIG.

Yaacoub Saade - Directeur des Recherches

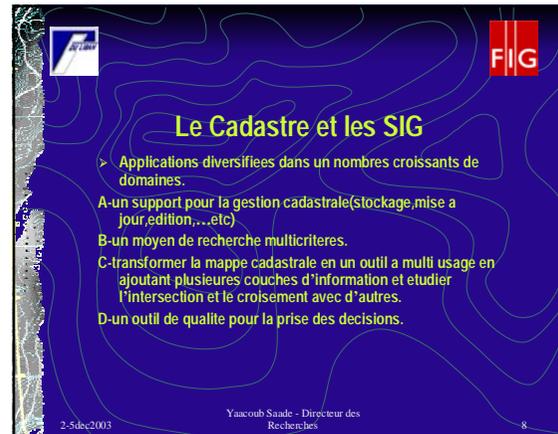
2-5dec2003



Tendance de Modernisation et Role du Geometre

- Tendance Organisationelles (evolution vers le numerique, SIT, cadastre multi-Usages=FIG)
- Tendances Techniques (automatisation-numeralisation des donnees).
- Diffusion sur le WEB des donnees geographiques (SIG et Internet) lance le defi pour evoluer des systemes cadastraux pour le 3eme millenaire.
- La numerisation ne consiste pas une methode unique mais une variete de techniques pour diminuer au max les erreurs comme:
 - numerisation des mappes analogiques existants
 - levés directs sur terrain (TS-GPS...etc)
 - orthophotographie photogrametrie numerique.

2-5dec2003 Yaacoub Saade - Directeur des Recherches 7



Le Cadastre et les SIG

- Applications diversifiees dans un nombres croissants de domaines.

A-un support pour la gestion cadastrale (stockage, mise a jour, edition, ...etc)

B-un moyen de recherche multicriteres.

C-transformer la mappe cadastrale en un outil a multi usage en ajoutant plusieurs couches d'information et etudier l'intersection et le croisement avec d'autres.

D-un outil de qualite pour la prise des decisions.

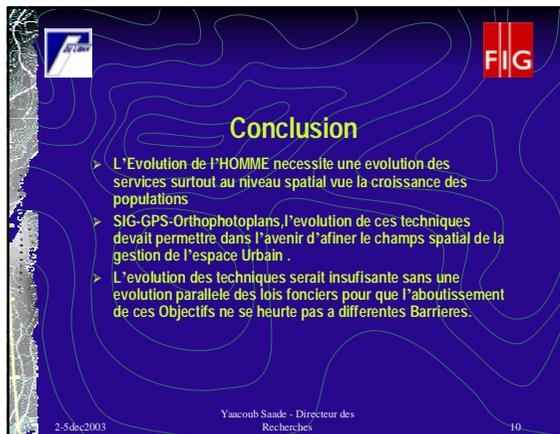
2-5dec2003 Yaacoub Saade - Directeur des Recherches 8



Vision de la FIG-Cadastre 2014

- Se base sur 6(six) declarations:
 - 1-Mission et contenu
 - 2-Organisation
 - 3-le role changeant des plans et des cartes
 - 4-la technologie informatique
 - 5-la privatisation
 - 6-le recouvrement des frais.

2-5dec2003 Yaacoub Saade - Directeur des Recherches 9



Conclusion

- L'Evolution de l'HOMME necessite une evolution des services surtout au niveau spatial vue la croissance des populations
- SIG-GPS-Orthophotoplans, l'evolution de ces techniques devait permettre dans l'avenir d'affiner le champs spatial de la gestion de l'espace Urbain .
- L'evolution des techniques serait insuffisante sans une evolution parallele des lois fonciers pour que l'aboutissement de ces Objectifs ne se heurte pas a differentes Barrieres.

2-5dec2003 Yaacoub Saade - Directeur des Recherches 10



MERCI

2-5dec2003 Yaacoub Saade - Directeur des Recherches 11